

## KATA PENGANTAR

Puji Tuhan kepada Tuhan Yang Maha Esa dengan segala berkat dan karunia yang telah diberikan, sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi ini, yang merupakan salah satu persyaratan untuk mendapatkan gelar Sarjana Akuntansi pada Universitas Esa Unggul Jakarta Barat.

Skripsi ini berjudul **“Pengaruh Arus Kas Operasi, Struktur Aset, dan *Debt to Equity Ratio* terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Industri Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017 - 2019”**

Pada kesempatan kali ini penulis mengucapkan rasa syukur dan berkat yang Tuhan telah berkati dan berikan sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi. Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Arief Kusuma AP, MBA, selaku Rektor Universitas Esa Unggul.
2. Bapak Dr. Tantri Yanuar R. Syah, SE.,MSM, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Esa Unggul.
3. Bpk Adrie Putra SE, MM, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Esa Unggul.
4. Ibu Sri Handayani, SE, MM, MAk, CPMA selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, memberikan bimbingan dan banyak masukan yang sangat berarti bagi penyusunan proposal skripsi ini sehingga proposal skripsi ini dapat terselesaikan.
5. Seluruh staf pengajar, Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Esa Unggul yang telah mengajar, mendidik dan memberikan bekal ilmu yang sangat bermanfaat bagi penulis.
6. Teristimewa untuk kedua Orang Tua yang tiada hentinya memberikan pendidikan, dukungan, kepedulian, dan doa.
7. Keenam kakak dan abang saya yang telah memberikan segala dukungan yang tak terhingga.
8. Teman-teman seperjuangan selama kuliah yang selalu menemani dari semester pertama yaitu Arvin Nusaputra, Anggara Pralambang, Johanndy, Theresia Anna, Maryani, Yuhelni, Geraldine dan Sonta Marito.
9. Teman seperjuangan yang selalu memberi bantuan dan dukung selama pembuatan Skripsi ini Erin, Andro, Arvin, Anggara, Tere dan Jihan.
10. Terakhir saya mengucapkan banyak terima kasih kepada seluruh pihak yang turut berperan dalam menyelesaikan skripsi ini semoga kebaikan semua dibalas oleh Tuhan Yang Maha Esa.
11. Penulis menyadari adanya kekurangan dalam penyusunan skripsi ini, karena itu penulis mengharapkan adanya kritik dan saran yang membangun dari semua pihak. Penulis persembahkan skripsi ini kepada semua pihak dan berharap skripsi ini dapat memberikan

manfaat kepada semua pihak yang berkepentingan. Semoga Tuhan Yang Maha Esa selalu melindungi kita.

**Jakarta, Juni 2020**

**Andreas Niko Alfino Sianturi**

